**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА**

**ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ВЫКАТНОЙ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

от 04.05.2023 № 191

*п. Выкатной*

Об установлении земельного налога

На основании главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования сельское поселение Выкатной,

**Совет депутатов сельского поселения Выкатной**

**РЕШИЛ:**

1. Ввести в действие, на территории муниципального образования сельского поселения Выкатной, земельный налог, определить налоговые ставки, порядок уплаты земельного налога в пределах границ сельского поселения Выкатной.

2. Установить налоговые ставки в размерах, определенных согласно приложению, к настоящему решению.

3. Освобождаются от уплаты налога следующие категории налогоплательщиков:

Освобождаются от налогообложения в размере 100%:

1) органы местного самоуправления сельского поселения Выкатной - в отношении всех земельных участков;

2) муниципальные учреждения сельского поселения Выкатной - в отношении всех земельных участков;

3) социально ориентированные некоммерческие организации, зарегистрированные на территории сельского поселения Выкатной, - в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления видов деятельности, предусмотренных пунктом 1 статьи 31.1 Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», пунктом 1 статьи 3 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 16 декабря 2010 года № 229-оз «О поддержке региональных социально ориентированных некоммерческих организаций, осуществляющих деятельность в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре»;

4) неработающие трудоспособные лица, осуществляющие уход за инвалидами I группы или престарелыми, нуждающимися в постоянном постороннем уходе по заключению лечебного учреждения - в отношении одного земельного участка, из каждого перечисленного вида земельного участка, указанных в приложении к решению Совета депутатов;

5) граждане, на иждивении которых имеется ребенок-инвалид в возрасте до 18 лет, - в отношении одного земельного участка, из каждого перечисленного вида земельного участка, указанных в приложении к решению Совета депутатов;

6) члены добровольной народной дружины сельского поселения Выкатной, оказывающих содействие органам внутренних дел в охране общественного порядка и противодействии преступности, освобождаются от налогообложения в размере 50% - в отношении одного земельного участка, из каждого перечисленного вида земельного участка, указанных в приложении к решению Совета депутатов.

Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

В случае, если налогоплательщик, имеющий право на налоговую льготу, в том числе в виде налогового вычета, не представил в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы или не сообщил об отказе от применения налоговой льготы, налоговая льгота предоставляется на основании сведений, полученных налоговым органом в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами, начиная с налогового периода, в котором у налогоплательщика возникло право на налоговую льготу.

4. Признать утратившими силу:

- решение Совета депутатов сельского поселения Выкатной от 26.06.2013 № 153 «Об установлении земельного налога»;

- решение Совета депутатов сельского поселения Выкатной от 25.12.2014 № 41 «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Выкатной от 26.06.2013 № 153 «Об установлении земельного налога»»;

- решение Совета депутатов сельского поселения Выкатной от 31.03.2015 № 48 «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Выкатной от 26.06.2013 № 153 «Об установлении земельного налога»»;

- решение Совета депутатов сельского поселения Выкатной от 25.05.2015 № 56 «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Выкатной от 26.06.2013 № 153 «Об установлении земельного налога»»;

- решение Совета депутатов сельского поселения Выкатной от 20.02.2016 № 74 «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Выкатной от 26.06.2013 № 153 «Об установлении земельного налога»»;

- решение Совета депутатов сельского поселения Выкатной от 19.03.2021 № 85 «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Выкатной от 26.06.2013 № 153 «Об установлении земельного налога»»;

- решение Совета депутатов сельского поселения Выкатной от 28.12.2021 № 122 «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Выкатной от 26.06.2013 № 153 «Об установлении земельного налога»»;

- решение Совета депутатов сельского поселения Выкатной от 28.02.2022 № 133 «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Выкатной от 26.06.2013 № 153 «Об установлении земельного налога»»;

- решение Совета депутатов сельского поселения Выкатной от 07.12.2022 № 157 «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Выкатной от 26.06.2013 № 153 «Об установлении земельного налога»»;

- решение Совета депутатов сельского поселения Выкатной от 26.12.2022 № 158 «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Выкатной от 26.06.2013 № 153 «Об установлении земельного налога»»;

5. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца после его официального опубликования (обнародования) и применяется к налоговому периоду, начиная с 2023 года.

Председатель Совета депутатов

сельского поселения Выкатной Н.Г. Щепёткин

Глава сельского

поселения Выкатной Н.Г. Щепёткин

Приложение

к решению Совета депутатов

сельского поселения Выкатной  
от 04.05.2023 № 191

**Налоговые ставки**

**земельного налога по видам разрешенного использования земельных участков**

Налоговая ставка устанавливается в процентах от кадастровой стоимости земельного участка в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка в следующих размерах:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование вида разрешенного использования | Описание вида разрешенного использования земельного участка. Код вида \* | Налоговая ставка, % |
| 1. | Сельскохозяйственное использование | Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1 – 1.20, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции | 0,3 |
| 2. | Земельные участки, принадлежащие физическим лицам | | |
| Жилая застройка | Размещение жилых домов различного вида.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 2.1 – 2.3, 2,5 – 2.7.1 | 0,3 |
| Ведение огородничества | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур  код 13.1 |
| Ведение садоводства | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур;  размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд |
| 3. | в отношении прочих земельных участков |  | 1,5 |
| 4. | Земельные участки, предназначенные для | | 0,75 |
| размещение объектов связи | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования код 6.8 |

\* Код разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».